

Anlage 1 der Stellplatzsatzung

**Richtzahlentabelle für den Mindestbedarf an Stellplätzen und Garagen sowie Abstellanlagen für Fahrräder**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge	Hiervon für Besucher/innen in %	Zahl der Abstellanlagen für Fahrräder
<b>1</b>	<b>Wohnungen / Wohngebäude</b>			
1.1	bis zu 60 qm Wohnfläche*	1,5 je WE	-	1 je WE
1.2	über 60 qm Wohnfläche*	2 je WE	-	2 je WE
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser sowie Ferienwohnungen bis zu 60 qm Wohnfläche*	1 je WE	-	2 je WE
	Wochenend- und Ferienhäuser sowie Ferienwohnungen über 60 qm Wohnfläche*	2 je WE	-	2 je WE
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 10 Plätze	75	1 je 2 Plätze
1.5	Studentinnen / Studentenwohnheime	1 je 3 Plätze	10	1 je Platz
1.6	Schwestern / Pflegerwohnheime, Arbeitnehmerinnen / Arbeitnehmerwohnheime	1 je 2 Plätze	10	1 je Platz
1.7	Seniorenwohnheime, Senioren-, Pflegeheime	1 je 12 Plätze zusätzlich 0,75 je 1 Beschäftigte	75	1 je 5 Plätze
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 40 qm Nutzfläche	20	1 je 40 qm Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dgl.)	1 je 30 qm Nutzfläche jedoch mindestens 3 zusätzlich 0,75 je 1 Beschäftigte	75	1 je 30 qm Nutzfläche
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>			
3.1	Läden, Verkaufsstätten	1 je 30 qm Verkaufsfläche jedoch mind. 2 je Laden	75	1 je 30 qm Verkaufsfläche

3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucher/innenverkehr	1 je 50 qm Verkaufsfläche	75	1 je 50 qm Verkaufsfläche
3.3	Großflächige Einzelhandelsbetriebe, Verbrauchermärkte	1 je 20 qm Verkaufsfläche	90	1 je 100 qm Verkaufsfläche
<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten)</b>			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 je 3 Sitz- oder Stehplätze	90	1 je 10 Sitz- oder Stehplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 je 5 Sitz- oder Stehplätze	90	1 je 4 Sitz- oder Stehplätze
4.3	Religionsgebäude	1 je 5 Sitz- oder Stehplätze	90	1 je 10 Sitz- oder Stehplätze
<b>5</b>	<b>Sportstätten</b>			
5.1	Sportplätze ohne Zuschauer/innenplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 je 250 qm Sportfläche	-	1 je 250 qm Sportfläche
5.2	Sportplätze mit Stadien mit Zuschauer/innenplätze	1 je 250 qm Sportfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze	-	1 je 30 Besucher/innenplätze
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Zuschauer/innenplätze	1 je 50 qm Hallenfläche	-	1 je 20 qm Hallenfläche
5.4	Turn- und Sporthallen mit Zuschauer/innenplätze	1 je 50 qm Hallenfläche zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze	-	1 je 20 qm Hallenfläche zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.5	Fitness- / Wellnesscenter	1 je 3 Kleiderablagen	-	1 je 3 Kleiderablagen
5.6	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 qm Grundstücksfläche	-	1 je 100 qm Grundstücksfläche
5.7	Hallenbäder ohne Zuschauer/innenplätze	1 je 5 Kleiderablagen	-	1 je 5 Kleiderablagen
5.8	Hallenbäder mit Besucher/innenplätze	1 je 5 Kleiderablagen zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze	-	1 je 10 Kleiderablagen zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze
5.9	Tennisplätze ohne	4 je Spielfeld	-	1 je Spielfeld

	Besucher/innenplätze			
5.10	Tennisplätze mit Besucher/innenplätze	4 je Spielfeld zusätzlich 1 je 10 Besucher/innenplätze	-	1 je Spielfeld zusätzlich 1 je 4 Besucher/innenplätze
5.11	Minigolfanlage	6	-	6
5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	2 je Bahn	-	4 je Bahn
<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>			
6.1	Gaststätten örtlicher Bedeutung	1 je 8 Sitz- oder Stehplätze	75	1 je 4 Sitz- oder Stehplätze
6.2	Gaststätten von überörtlicher, Diskotheken	1 je 4 Sitz- oder Stehplätze	75	1 je 8 Sitz- oder Stehplätze
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 3 Betten, ggf. Zuschlag nach Nr. 6.1 und 6.2	75	1 je 20 Betten
6.4	Jugendherbergen	1 je 10 Betten	75	1 je 5 Betten
<b>7</b>	<b>Krankenanstalten</b>			
7.1	Allgemein	1 je 2 Betten	60	1 je 25 Betten
<b>8</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>			
8.1	Grundschulen	1 je 30 Schüler/innen	-	1 je 2 Schüler/innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 je 25 Schüler/innen	-	1 je 2 Schüler/innen
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 je 15 Schüler/innen	-	1 je 2 Schüler/innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 je 2 Studierende	-	1 je 2 Studierende
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 je 10 Kinder jedoch mind. 4	-	1 je 10 Kinder
8.6	Jugendfreizeitheime und dgl.	1 je 15 Besucher/innenplätze	-	1 je 3 Besucher/innenplätze
<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	2 je 3 Beschäftigte	-	1 je 3 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 3 Beschäftigte	-	1 je 3 Beschäftigte
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	-	1 je 6 Wartungs- und Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Kundendienstplätzen	6 je Kundendienstplatz	-	-
9.5	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbe-	4 je Waschplatz	-	-

	dienung			
9.6	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 je Waschanlage	-	-
9.7	Spiel- und Automatenhallen	1 je 8 qm Nutzfläche, jedoch mind. 3	90	1 je 20 qm Nutzfläche
<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>			
10.1	Kleingartenanlagen	1,5 je 1 Kleingarten	-	1 je 2 Kleingärten
10.2	Friedhöfe	1 je 2.000 qm Grundstücksfläche, jedoch mind. 10	-	1 je 500 qm Grundstücksfläche

\* Bei der Ermittlung der Wohnfläche nach den Ziffern 1.1, 1.2 und 1.3 bleiben die Grundflächen von Balkonen und Terrassen unberücksichtigt.